

ネクストビルダーズフォーラム《10月8日 in 東京国際フォーラム》

ネクストビルダーズ(運営・リビルド)と新建築ハウジングは10月8日、東京国際フォーラムで「ネクストビルダーズフォーラム」住宅会社の集客は狩猟型から農耕型へ「ビレッジ戦略セミナー」を開く。住宅会社が取り組むべきビレッジ戦略にフォーカス、縮む時代の生き残り策を考える。真崎健代表に当日の内容を少しだけ公開してもらった。

「心地いい空間」スマホ発信

●プレインタビュー



ネクストビルダーズ代表 真崎 健氏

所があったからフラットと入ってしまった」という人が大半だ。

心地いい空間とは

ビレッジ戦略は「見込み客の発掘」と「OB客の再訪」を両立する。集客・育客のしかけ。ウェブを使ったテクニク重視の集客ではなく、倉庫や作業小屋といった工務店の遊休資産を使ってグリーン雑貨店やカフェを運営。そのリアルな空間を通じて自社の価値観を発信しながら見込み客やOB客と接点をつくり、外構、リフォーム、建て替え、新築の受注に結びつけていく。

秀人社長)の事例を紹介したい。

●HODOHODO 建築はグリーンがもつ「人を呼びこむ力」に着目。外構、リフォーム「気持ちよさそうな場所」を運営。「週末に人があふれる場所」を目指した。毎週日曜午後には第2駐車場が埋まるほどの盛況。客に成功している。「心地いい空間」と

工務店が人気スポットになる

受注につながる集客を目的しグリーン雑貨店「HODOHODO」を開店した。集客数は平日20〜30組、休日60組で、毎日来る常連客も。ブランドオープンから4カ月でリフォーム2件、外構2件を受注。相談・見積もり件数はさらに多い。

2社のビレッジ戦略事例を大公開

●ウッドビレッジ 長崎材木店は様々なライフスタイル(住宅、リフォーム、DIY、外構、グリーン雑貨店)を1カ所で体験してもらう新感覚展示場「ウッ



建築のグリーン雑貨店「HODOHODO」。ヘビーユーザーも多い



長崎材木店の新感覚展示場「ウッドビレッジ」。様々なスタイルを1カ所で体験できる場

は、スマホや一眼レフを持ち出し写真を撮りたくなる、インスタグラムやラインで自慢したくなる、デートに使え何度も来たくなる場所。こうした人気スポットを工務店が自前でつくれる、集客・育客が伸びる可能性はある。

なぜ、本業とは別のグリーン雑貨店やカフェにチャレンジする必要があるのか。それは、社会と消費者が変化しているからだ。今の20〜30代の感覚や考え方は、50〜60代には理解できないことがある。前述のスマホ撮影+SNS

発信の一連の流れは、承認欲求が強く、横のつながりを重視する彼らの代表的な行動だ。20〜30代にとっての幸せはお金やモノではなく、誰とどこで何をするかに集約していく。こうした価値観を経営者が的確につかんで決断し、社内にと落とし込む必要がある。

消費者は変化する

セミナー当日はビレッジ戦略の成功事例と消費者の変化をお伝えする。自社の価値観を伝え切れていない、ウェブやモデルハウス以外の集客手法を模索している、20〜30代の感性にギャップを感じる―と考えている経営者に聞いてほしい。(談)

工務店のみなさま!秋のイベントはこれ!
子どもが夢中になる

「おうちパコ」

イベント用セット

特典 10月末までのご注文で **5本** ハロウィンのマスキングテーププレゼント!

詳細・サンプルご希望の方は、下記までお問い合わせください。

おうちパコ: 50個セット(3万円)・100個セット(5.5万円)・200個セット(10万円)
ワークショップ用備品セット: 50人分(1.5万円)・100人分(3万円)・200人分(6万円) ※税別

オンラインストア

TEL:026-219-1081 〒380-0836長野市南県町686-8 FAX:026-234-1445

ご存知ですか? 住宅地盤の技術者資格

1999年から実績16年 延べ資格者数6318名

※2014年12月現在

- 正しい地盤判断
- 適切な地盤補強設計
- 確実な施工管理

住宅地盤技士(調査部門)	2629名
住宅地盤主任技士(調査部門)	883名
住宅地盤技士(設計施工部門)	1957名
住宅地盤主任技士(設計施工部門)	849名

地盤調査報告書をご確認ください

技術者名と資格登録番号が記載されていますか?

北海道から沖縄まで全国に会員企業が500社

NPO 住宅地盤品質協会

〒113-0034 東京都文京区湯島4-6-12 湯島ハイタウンB-222
Tel 03-3830-9823 Fax 03-3830-9852
http://www.juhinky.jp/

(地盤調査報告書)	
現地調査担当者	鈴木一郎
資格登録番号	技調123456号
地盤判定担当者	田中二郎
資格登録番号	主技調234567号

- 物件名
- 住所
- 建物構造
- 地形
- 盛土
- 考察
- 判定

※報告書イメージ